

Agendapunten voor de vergadering van de VvE Stadspark 6.

Datum : maandag 25 februari 2019.

Tijdstip : 19.30 – 22.00 uur.

Locatie : Buurtcentrum Stadspark, Lorentzstraat 11, Groningen.

- *Opening door de voorzitter.*
- *Notulen van vorig jaar. Eventuele opmerkingen en aanvullingen.*
- *Opmerkingen over de jaarrekening 2018 en de begroting 2019. Toelichting financiën door Henk Scheffer. Retour teveel betaalde bijdragen.*
- *Verhoging maandelijkse bijdrage naar € 70.*
- *Verlag kascommissie. Benoeming nieuwe kascommissie.*
- *Aanstaande werkzaamheden : voegwerk en dakrand. Zie offertes.*
- *Voorstellen Klaas Boer : invulling van de nu gerooide voortuin, eventueel plan kunststof kozijnen, opfrisbeurt trappenhuis.*
- *Voorstel Corien Smit : trap naar kelder minder steil, bijvoorbeeld door metalen 'loopplank'. VvE van hiernaast heeft al zoiets.*
- *Voorstel Claus Ganster : eens een keer niet vergaderen op maandagavond, maar overdag of in weekeinde i.v.m. mensen die 's avonds werken (zoals Claus, die er nu niet bij kan zijn).*
- *Coating leiding bij nieuwe burens i.v.m. asbest.*
- *Eventueel toekomstig schilderwerk.*
- *Verzekeringspremie loopt fors op. Wat te doen.*
- *Datum vaststellen volgende vergadering.*
- *Wat verder ter tafel komt.....*
- *Sluiting door de voorzitter.*
- *Eventuele nazit.*

Beste leden van de VVE Stadspark 6.

Binnenkort, namelijk op maandag 25 februari 2019, vanaf 19.30 uur tot 22.00 uur, hebben we weer een vergadering in ons welbekende buurthuis. Hierbij ontvangen jullie de, door de heer Scheffer opgestelde, jaarrekening en begroting. Tevens heb ik een aantal agendapunten op een rijtje gezet en voor de zekerheid de vorige notulen vermenigvuldigd. Verder verwijs ik naar de al eerder verzonden uitnodiging met daarbij ook een machtiging en een formulier i.v.m. eigen aanvullende agendapunten die jullie desgewenst kunnen gebruiken.

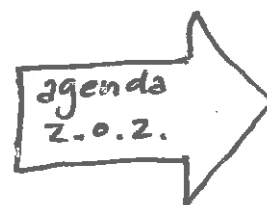
Vriendelijke groeten en graag tot de 25^e !

Jantinus Woortman. Paterswoldseweg 204.

Mail : jn.woortman@alfa-college.nl.

Jullie ontvangen hierbij :

- *Agenda.*
- *Notulen vergadering vorig jaar.*
- *Jaarrekening 2018.*
- *Overzicht afgelopen jaren.*
- *Begroting 2019.*
- *Offertes.*



Notulen Vergadering VVE Stadspark 6.

D.d. Maandag 25 februari 2019, vanaf 19.30 uur, in het buurtcentrum Stadspark.

Aanwezig : De Koning-Van Dijk, Heijes, Maij, Smit (voorzitter), Boer, Postma, Hovingh en De Jong, Van der Tuuk, Woortman (notulist), alsmede Scheffer (boekhouder).

Afwezig met kennisgeving en machtiging : Ganster, Huizing, Assink, Post.

Afwezig : Kelderman, Rudolphus, Vreeman.

Excuus van de notulist voor de verlate verwerking van de notulen, van uitstel (o.i.v. werkzaamheden, vergeetachtigheid e.d.) kwam bijna afstel. Puntje van verbetering. Elk nadeel heb wel z'n voordeel : er is wat recente info toegevoegd.

1.

Eerste belangrijke beslissing en mededeling :

VANAF JULI 2019 GAAT DE MAANDELIJKSE BIJDRAGE NAAR € 70.

2. Vorige notulen goedgekeurd.

3. Kascommissie : Boer en De Koning-Van Dijk keuren financiële gegevens goed. Nieuwe kascommissie : Maij en Van der Tuuk.

4. Toelichting Scheffer bij financiële situatie : er staan diverse dure werkzaamheden op stapel, voegwerk en betonreparaties. UPDATE van Woortman in juli '19 : werk is uitgevoerd en betaald, kosten in totaal zo'n € 30.000, dus onze financiën zijn behoorlijk verminderd. Dat komt mede doordat bedrijf Kreeft veel meer moest doen aan

betonherstel dan van tevoren was begroot. Er was (is?) een structureel tekort aan onderhoud en dat heeft ook gevolgen voor veiligheid : denk aan losrakend beton. Bedrijf Eens heeft uitstekend voegwerk gedaan. Dus voor de toekomst hebben wij stappen gezet tegen waterschade maar nu zitten we 'krap bij kas'. Begin juli '19 staan op de lopende rekening plus het spaartegoed nog € 10.000.

Verder moeten een aantal leden nog geld terug hebben omdat zij een aantal maanden teveel hebben betaald. UPDATE van Woortman : dat is inmiddels gebeurd. Leden met betalingsachterstanden worden vriendelijk verzocht dit alsnog te voldoen. Kosten verzekeringen (opstal) stijgt, mede door stijgende WOZ waarden, van 2.600 naar 2.900. Ondanks eerst dalende bijdrage kunnen we het financieel nog redden, maar de bijdrage moet wel omhoog : eerste maatregel vanaf 1-7-2019 maandbedrag naar € 70. Aanwezigen en afwezigen met machtiging unaniem vóór.

5. Doordat de financiën zijn verminderd is er voorlopig géén geld voor schilderwerk, herstel of vervanging kozijnen, metalen loopplank in kelders e.d. Woortman kan nog wel vrijblijvend offertes vragen.
6. Heijes zorgt voor naambordjes, ook voor Hovingh en De Jong en onderhuurder Van der Tuuk. Woortman zorgt voor nieuwe (reserve) lampen trappenhuisen.

7.

De Koning-Van Dijk : scherven in de tuin, komen van voorwerpen aan de balkonrand. Kindertjes (en andere bewoners) daardoor niet veilig. Dus verzoek aan ieder om balkonranden vrij te houden.

8. Tuincommissie : De Koning-Van Dijk, Maij, Heijes. Hebben inmiddels contact met Uuldriks en aantal offertes. Wegens krappe financiën zijn de plannen ook weer wat terug geschroefd.
9. Welke politiek volgen wij m.b.t. ONDERVERHUUR ? Hovingh, De Jong, Maij e.a. voelen veel voor onderverhuur ALLEEN IN DE EERSTE LIJN, dus zonen, dochters, directe familie. Vanaf nu géén Air B&B of 'vier' studenten in woning toestaan. WAT IN HET VERLEDEN AL IS ONTSTAAN WORDT GEDOOGD. Moet in regels worden opgenomen voor nieuwe kopers, b.v. 'niet kamergewijs'.
10. Smit : intercomproblemen bij mij. Maij : misschien versterkertje erbij.
11. Update juli '19 : Post en Woortman steken op korte termijn de koppen bij elkaar en gaan inventariseren, zowel financieel als op gebied van nog realiseerbare klusjes.
12. Sluiten vergadering. Nieuwe vergaderingsdatum :
3^e Zaterdag(middag) in de maand februari 2020. Maar misschien eerder wegens aantal te bespreken brandpunten. En natuurlijk mits het buurthuis dan ter beschikking staat.

Opmerkingen sturen naar :

Jantinus Woortman. Mail : jn.woortman@alfa-college.nl

Paterswoldseweg 204, 9727 BR Groningen.

