

# VvE-Checklist

## 12 De VvE

12A IS ER EEN ACTIEVE VERENIGING VAN EIGENAARS?

Ja

12B NAAM VERENIGING VAN EIGENAARS (VVE)

VV Thompsonlaan

12C IS DE VVE INGESCHREVEN IN HET HANDELSREGISTER?

Ja

12D UIT HOEVEEL APPARTEMENTSRECHTEN BESTAAT DE VVE?

6

12E IS ER EEN EIGENAAR MET 50% OF MEER DAN 50% VAN HET AANTAL STEMMEN?

Nee

## 13 De bestuurder(s) ("het bestuur")

13A IS ER EEN BESTUURDER?

Ja

NAAM BESTUURDER

Hanriette volgt

ADRES BESTUURDER

TELEFOONNUMMER BESTUURDER

13B IS DE BESTUURDER LID VAN DE VVE?

Ja

## 14 De vergadering van eigenaars

14A WORDT ER TEN MINSTE EENMAAL PER JAAR VERGADERD?

Ja

14B WORDT DE VERGADERING DOOR EEN VOORZITTER GELEID?

Nee

NAAM VOORZITTER

ADRES VOORZITTER

TELEFOONNUMMER VOORZITTER

14C ZIJN ER NOTULEN EN/OF SCHRIFTELIJKE BESLUITEN EN ACTIELIJSTEN VAN DE LAATSTE 2 VERGADERINGEN BESCHIKBAAR?

Ja

BIJVOEGEN VAN NOTULEN EN/OF SCHRIFTELIJKE BESLUITEN EN ACTIELIJSTEN

14D LOPEN ER PROCEDURES TOT VERNIETIGING VAN BESLUITEN?

Nee

WELKE?

## 15 Verzekeringen

15A IS ER EEN COLLECTIEVE OPSTALVERZEKERING?

Nee

15B IS DAAR EEN 'APPARTEMENTENCLAUSULE' IN OPGENOMEN?

15C IS ER EEN COLLECTIEVE WETTELIJKE AANSPRAKELIJKHEIDSVERZEKERING?

Nee



Santiagosingel 1  
2548 HN Den Haag

Appelstraat 201  
2564 EE Den Haag

070 308 46 56  
olsthoornmakelaars.nl  
info@olsthoornmakelaars.nl



Van toepassing zijn de Algemene Consumentenvoorwaarden NVM of de Algemene Voorwaarden NVM voor professionele opdrachtgevers, beide gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel te Utrecht, nr. 40476604.

Door ons wordt geen aansprakelijkheid aanvaard behoudens voor zover de door ons verplicht afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval aanspraak op een uitkering geeft. Lid NVM Wonen/MKB G.P.N. Olsthoorn RMT/RT, Lid NVM Wonen P.G.A. van Mil en Lid NVM Wonen K. Kras RMT/RT.

## 16 De jaarrekening

16A IS ER EEN EXPLOITATIEREKENING BESCHIKBAAR NIET OUDER DAN 18 MAANDEN?

Nee

16B STEM DE EXPLOITATIEREKENING GLOBAAL (CA. + OF - 10%) OVEREEN MET DE BEGROTING VAN HETZELFDE JAAR?

Ja

16C WAAROM STEM DIE NIET OVEREEN?

16D IS ER EEN BALANS BESCHIKBAAR NIET OUDER DAN 18 MAANDEN?

Nee

16E HOE HOOG WAS HET EIGEN VERMOGEN VAN DE VVE OP DE LAATSTE BALANSDATUM?

nvt

HET VERMOGEN IS ALS VOLGT SAMENGESTELD

16F IS ER EEN RESERVERING/ ZIJN ER RESERVERINGEN?

Ja

HET BETREFT DE VOLGENDE RESERVERINGEN

## 17 De begroting

17A IS ER EEN BEGROTING VOOR HET LOPENDE BOEKJAAR?

Ja

17B WORDEN DE EIGENAARSBIJDRAGEN OP EEN REKENING GESTORT DIE OP NAAM VAN DE VVE STAAT?

Ja

17C IS ER EEN POST 'KLEIN ONDERHOUD'?

Ja

17D WORDT ER GERESERVEERD?

Ja

17E IS ER EEN APARTE RESERVERING VOOR GROOT ONDERHOUD EN/OF RENOVATIE?

## 18 De onderhoudsplanning

18A IS ER EEN BOUWKUNDIG RAPPORT (OF VERGELIJKBAAR DOCUMENT) VAN MINDER DAN 4 JAAR OUD WAARIN DE BOUWKUNDIGE STAAT VAN HET APPARTEMENTENCOMPLEX WORDT BESCHREVEN?

Nee

DIT RAPPORT IS OPGEMAAKT DOOR

DATUM RAPPORT

18B IS ER EEN SCHRIFTELIJK PLAN VOOR HET ONDERHOUD VOOR DE KOMENDE JAREN?

Ja

DIT RAPPORT IS OPGEMAAKT DOOR

geen idee

DATUM RAPPORT

18C SLUIT HET OPBOUWEN VAN DE RESERVES VOOR GROOT ONDERHOUD VOLDOENDE AAN BIJ HET ONDERHOUDSPLAN?

Ja

18D ZIJN ER AANSCHRIJVINGEN VAN OVERHEIDSWEGE TOT VERBETERING AANGEKONDIGD OF OPGELEGD?

Nee

18E WAT HOUDT DIE AANSCHRIJVING IN?

## 19 Enige specifieke gegevens

19A BREUKDEEL VAN HET AANDEEL IN HET APPARTEMENTENCOMPLEX

geen idee



Van toepassing zijn de Algemene Consumentenvoorwaarden NVM of de Algemene Voorwaarden NVM voor professionele opdrachtgevers, beide gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel te Utrecht, nr. 40476604.

Door ons wordt geen aansprakelijkheid aanvaard behoudens voor zover de door ons verplicht afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval aanspraak op een uitkering geeft. Lid NVM Wonen/MKB G.P.N. Olsthoorn RMT/RT, Lid NVM Wonen P.G.A. van Mil en Lid NVM Wonen K. Kras RMT/RT.

19B DE GEHELE GEMEENSCHAP OMVAT

---

AANTAL STEMMEN VOOR DIT APPARTEMENT

1

---

19C TE BETALEN MAANDELIJKSE BIJDRAGE IS TOTAAL

50

---

EXPLOITATIEKOSTEN (SERVICEKOSTEN) ?

---

RESERVERING VOOR ONDERHOUD ?

---

STOOKKOSTEN (VOORSCHOT) ?

---

19D ZIJN ER EENMALIG EN/OF INCIDENTELE VERPLICHTINGEN?

Nee

---

WELKE?

---

BEDRAG

---

19E ZIJN ALLE AAN DE VVE VERSCHULDIGDE BEDRAGEN BETAALD?

Ja

---

NADERE INFORMATIE

---



Van toepassing zijn de Algemene Consumentenvoorwaarden NVM of de Algemene Voorwaarden NVM voor professionele opdrachtgevers, beide gedeponereerd bij de Kamer van Koophandel te Utrecht, nr. 40476604.

Door ons wordt geen aansprakelijkheid aanvaard behoudens voor zover de door ons verplicht afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval aanspraak op een uitkering geeft. Lid NVM Wonen/MKB G.P.N. Olsthoorn RMT/RT, Lid NVM Wonen P.G.A. van Mil en Lid NVM Wonen K. Kras RMT/RT.