

# Vragenlijst verkoop van woning ? Deel B

## 1 Bijzonderheden

ZIJN ER GEBREKEN BIJ U BEKEND?

nee

1A ZIJN ER NADAT U HET PERCEEL IN EIGENDOM HEEFT GEKREGEN NOG ANDERE, EVENTUELE AANVULLENDE NOTARIËLE OF ONDERHANDSE AKTEN OPGESTELD MET BETREKKING TOT HET PERCEEL?

Nee

WELKE?

BESTANDEN

1B ZIJN ER VOOR ZOVER BIJ U BEKEND MONDELINGE OF SCHRIFTELIJKE AFSPRAKEN GEMAAKT OVER AANGRENZENDE PERCELEN?

Nee

WELKE ZIJN DAT?

1C WIJKEN DE HUIDIGE TERREINAFSCHEIDINGEN VOLGENS U AF VAN DE KADASTRALE EIGENDOMSGRENZEN?

Nee

WAARUIT BESTAAT DIE AFWIJKING?

1D IS EEN GEDEELTE VAN UW PAND, SCHUUR, GARAGE OF SCHUTTING GEBOUWD OP GROND VAN DE BUREN OF ANDERSOM?

Nee

GRAAG NADER TOELICHTEN

1E HEEFT U GROND VAN DERDEN IN GEBRUIK?

Nee

WELKE?

1F RUSTEN ER VOOR ZOVER U WEET RECHTEN OP HET PERCEEL, ZOALS ERFPACHT, OPSTALRECHT, VRUCHTGEBUIK, ERFDIENSTBAARHEDEN, KWALITATIEVE RECHTEN OF VERPLICHTINGEN, KETTINGBEDINGEN, VOORKEURSRECHTEN, OPTIERECHTEN, RECHTEN VAN WEDERINKOOP, HUURKOOP, CONCURRENTIEBEDINGEN ETC.?

Nee

WELKE?

1G IS DE WET VOORKEURSRECHT GEMEENTEN VAN TOEPASSING?

Nee

1H IS ER EEN ANTI-SPECULATIEBEDING VAN TOEPASSING OP HET OBJECT?

Nee

TOT WANNEER?

1I IS ER SPRAKE VAN EEN BESCHERMD STADS- OF DORPGEZICHT?

Nee

IS ER SPRAKE VAN EEN GEMEENTELIJK OF RIJKSMONUMENT?

Nee

1J IS ER SPRAKE VAN EEN BEELDBEPALEND OBJECT?

Nee

IS ER SPRAKE VAN RUILVERKADELING?

Nee

1K IS ER SPRAKE VAN ONTEIGENING?

Nee

1L IS HET OBJECT OF DE GROND GEHEEL OF GEDEELTELIJK VERHUURD OF BIJ ANDEREN IN GEBRUIK?

Nee



Santiagosingel 1  
2548 HN Den Haag

Appelstraat 201  
2564 EE Den Haag

070 308 46 56  
olsthoornmakelaars.nl  
info@olsthoornmakelaars.nl



Van toepassing zijn de Algemene Consumentenvoorwaarden NVM of de Algemene Voorwaarden NVM voor professionele opdrachtgevers, beide gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel te Utrecht, nr. 40476604.

Door ons wordt geen aansprakelijkheid aanvaard behoudens voor zover de door ons verplicht afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval aanspraak op een uitkering geeft. Lid NVM Wonen/MKB G.P.N. Olsthoorn RMT/RT, Lid NVM Wonen P.G.A. van Mil en Lid NVM Wonen K. Kras RMT/RT.

IS ER EEN HUURCONTRACT?

WELK GEDEELTE IS VERHUURD?

WELKE DELEN VALLEN ONDER GEZAMENLIJK GEBRUIK?

WELKE ZAKEN ZIJN VAN DE HUURDER EN MAG HIJ VERWIJDEREN BIJ ONTRUIMING?

HEEFT DE HUURDER EEN WAARBORG SOM GESTORT?

HOEVEEL?

HEBT U NOG ANDERE AFSPRAKEN MET DE HUURDERS GEMAAKT?

WELKE?

1M ZIJN ER OVER HET OBJECT PROCEDURES GAANDE BIJ DE RECHTER, DE HUURCOMMISSIE OF EEN ANDERE INSTANTIE?

Nee

WELKE IS/ZIJN DAT?

1N IS ER BEZWAAR GEMAAKT TEGEN DE WAARDEBESCHIKKING WOZ?

Nee

TOELICHTING

1O ZIJN ER DOOR DE OVERHEID OF NUTSBEDRIJVEN VERBETERINGEN OF HERSTELLINGEN VOORGESCHREVEN OF AANGEKONDIGD DIE NOG NIET NAAR BEHOREN ZIJN UITGEVOERD?

Nee

1P ZIJN ER IN HET VERLEDEN SUBSIDIES OF PREMIES VERSTREKT DIE BIJ VERKOOP VAN HET OBJECT VOOR EEN DEEL KUNNEN WORDEN TERUGGEVORDERD?

Nee

1Q IS HET OBJECT ONBEWOONBAAR VERKLAARD OF IN HET VERLEDEN OOI ONBEWOONBAAR VERKLAARD GEWEEST?

Nee

1R IS ER BIJ VERKOOP SPRAKE VAN EEN OMZETBELASTINGHEFFING?

Nee

1S HOE GEBRUIKT U HET OBJECT NU?

heb het altijd verhuurd en nu recentelijk verbouwd om te verkopen

IS DAT GEBRUIK VOLGENS U EN/OF DE GEMEENTE TOEGESTAAN?

Nee

## 2 Gevels

2A IS ER SPRAKE (GEWEEST) VAN VOCHTDOORSLAG OF AANHOUDEND VOCHTIGE PLEKKEN OP DE GEVELS?

Nee

WAAR?

2B ZIJN ER (GEREPAREERDE) SCHEUREN/BESCHADIGINGEN IN/AAN DE GEVELS AANWEZIG?

Nee

WAAR?

2C ZIJN DE GEVELS TIJDENS DE BOUW GE?SOLEERD?

Ja

2D ZIJN DE GEVELS DAARNA GE?SOLEERD?

ZIJN DE GEVELS OOI GEREINIGD?

Nee

VOLGENS WELKE METHODE?

## 3 Dak



Van toepassing zijn de Algemene Consumentenvoorwaarden NVM of de Algemene Voorwaarden NVM voor professionele opdrachtgevers, beide gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel te Utrecht, nr. 40476604.

Door ons wordt geen aansprakelijkheid aanvaard behoudens voor zover de door ons verplicht afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval aanspraak op een uitkering geeft. Lid NVM Wonen/MKB G.P.N. Olsthoorn RMT/RT, Lid NVM Wonen P.G.A. van Mil en Lid NVM Wonen K. Kras RMT/RT.

3A IS ER SPRAKE VAN PLATTE DAKEN?

Ja

3B HOE OUD ZIJN DEZE DAKEN?

denk circa 6 jaar

3C HEEFT U LAST VAN DAKLEKKAGES (GEHAD)?

Nee

WAAR?

3D ZIJN ER IN HET VERLEDEN GEBREKEN GECONSTATEERD AAN DE DAKCONSTRUCTIE ZOALS SCHEVE, DOORBUIGENDE, KRAKENDE, BESCHADIGDE EN/OF AANGETASTE DAKDELEN?

Nee

WAAR?

3E HEEFT U HET DAK AL EENS (GEDEELTELIJK) LATEN VERNIEUWEN C.Q. LATEN REPAREREN?

Nee

3F IS HET DAK TIJDENS DE BOUW GE?SOLEERD?

Ja

IS HET DAK DAARNA GE?SOLEERD?

3G ZIJN DE REGENWATERAFVOEREN IN ORDE?

Ja

TOELICHTING

3H ZIJN DE DAKGOTEN IN ORDE (BIJV. LEKKAGE)?

Ja

TOELICHTING

#### 4 Kozijnen, ramen en deuren

4A WANNEER ZIJN DE KOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN VOOR HET LAATST GESCHILDERD?

2017

IS DIT GEBEURD DOOR EEN ERKEND SCHILDERSBEDRIJF?

Nee

4B FUNCTIONEREN ALLE SCHARNIEREN EN SLOTEN?

Ja

TOELICHTING

4C ZIJN ALLE SLEUTELS AANWEZIG?

Ja

4D IS ER SPRAKE VAN ISOLERENDE BEGLAZING?

Ja

4E IS ER SPRAKE VAN CONDENSFORMING TUSSEN HET GLAS?

Nee

WAAR?

#### 5 Vloeren, plafonds en wanden

5A IS ER SPRAKE (GEWEEST) VAN VOCHTDOORSLAG OF OPTREKKEND VOCHT OP VLOEREN, PLAFONDS EN/OF WANDEN?

Nee

WAAR?

5B IS ER SPRAKE (GEWEEST) VAN SCHIMMELVORMING OP DE VLOEREN, PLAFONDS EN/OF WANDEN?

Nee



Van toepassing zijn de Algemene Consumentenvoorwaarden NVM of de Algemene Voorwaarden NVM voor professionele opdrachtgevers, beide gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel te Utrecht, nr. 40476604.

Door ons wordt geen aansprakelijkheid aanvaard behoudens voor zover de door ons verplicht afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval aanspraak op een uitkering geeft. Lid NVM Wonen/MKB G.P.N. Olsthoorn RMT/RT, Lid NVM Wonen P.G.A. van Mil en Lid NVM Wonen K. Kras RMT/RT.

WAAR?

5C ZIJN ER (GEREPAREERDE) OF (VERBORGEN) SCHEUREN EN/OF BESCHADIGINGEN IN/AAN VLOEREN, PLAFONDS EN/OF WANDEN AANWEZIG?

Nee

WAAR?

5D HEBBEN ZICH IN HET VERLEDEN PROBLEMEN VOORGEDAAN MET DE AFWERKINGEN?

Nee

WAAR?

5E IS ER SPRAKE (GEWEEST) VAN GEBREKEN AAN DE VLOERCONSTRUCTIE, ZOALS SCHEVE, DOORBUIGENDE, KRAKENDE, BESCHADIGDE EN/OF AANGETASTE VLOERDELEN?

Nee

WAAR?

5F IS ER SPRAKE VAN VLOERISOLATIE?

Nee

## 6 Kelder, kruipruimte en fundering

6A IS ER SPRAKE (GEWEEST) VAN GEBREKEN AAN DE FUNDERING?

Nee

WAAR?

6B IS DE KRUIPRUIMTE TOEGANKELIJK?

Nee

LOCATIE VAN DE KRUIPRUIMTE

TOELICHTING

ER IS geen kruipruimte

6C IS DE KRUIPRUIMTE DROOG?

Ja

6D IS ER SPRAKE VAN VOCHTDOORSLAG DOOR DE KELDERWAND?

Nee

6E IS DE GRONDWATERSTAND IN DE AFGELOPEN JAREN WAARNEEMBAAR GEWIJZIGD OF IS ER SPRAKE VAN WATEROVERLAST GEWEEST?

Nee

HEEFT DIT TOT PROBLEMEN GELEID IN DE VORM VAN WATER IN DE KRUIPRUIMTE C.Q. KELDER?

## 7 Installaties

7A IS ER EEN CV-INSTALLATIE AANWEZIG?

Ja

WELK TYPE CV-KETEL IS HET EN HOE OUD IS DEZE?

volgens mij remeha en deze zal circa 5 jaar oud zijn

WANNEER IS DEZE VOOR HET LAATST ONDERHOUDEN?

7B IS MEER DAN 1 KEER PER JAAR BIJVULLEN VAN DE CV-INSTALLATIE NOODZAKELIJK?

HOE VAAK?

7C ZIJN ER RADIATOREN DIE NIET WARM WORDEN?

Nee

WELKE?

7D ZIJN ER RADIATOREN OF (WATER)LEIDINGEN DIE LEKKEN?



Van toepassing zijn de Algemene Consumentenvoorwaarden NVM of de Algemene Voorwaarden NVM voor professionele opdrachtgevers, beide gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel te Utrecht, nr. 40476604.

Door ons wordt geen aansprakelijkheid aanvaard behoudens voor zover de door ons verplicht afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval aanspraak op een uitkering geeft. Lid NVM Wonen/MKB G.P.N. Olsthoorn RMT/RT, Lid NVM Wonen P.G.A. van Mil en Lid NVM Wonen K. Kras RMT/RT.

WAAR?

7E ZIJN ER RADIATOREN OF (WATER)LEIDINGEN DIE OOIIT ZIJN BEVROREN?

WAAR?

7F ZIJN ER VERTREKKEN DIE NIET (GOED) WARM WORDEN?

Nee

WELKE?

7G ZIJN ER SCHOORSTENEN KANALEN AANWEZIG ?

Ja

7H IN WELK JAAR ZIJN VOOR HET LAATST DE AANWEZIGE SCHOORSTEENKANALEN/ROOKGASAFVOEREN GEVEEGD/GEREINIGD?  
geen idee

7I IS DE TREK VAN AANWEZIGE SCHOORSTEENKANALEN GOED?

Ja

7J IS DE ELEKTRISCHE INSTALLATIE VERNIEUWD?

Nee

WANNEER?

EN DE ONDERDELEN?

IS ER VEROUDERDE/KATOENEN BEDRADING AANWEZIG?

Nee

7K ZIJN U GEBREKEN BEKEND AAN DE TECHNISCHE INSTALLATIES?

Nee

WELKE?

## 8 Sanitair en riolering

8A ZIJN ER BESCHADIGINGEN AAN WASTAFELS, DOUCHE, BAD, TOILETTEN, GOOTSTENEN EN KRANEN?

Nee

WELKE?

8B LOPEN DE AFVOEREN VAN WASTAFELS, DOUCHE, BAD, TOILETTEN, GOOTSTENEN EN KRANEN GOED DOOR?

Ja

WELKE NIET?

8C IS DE WONING AANGESLOTEN OP HET GEMEENTELIJKE RIOOL?

Ja

8D ZIJN ER GEBREKEN (GEWEEST) AAN DE RIOLERING, ZOALS BREUKEN, STANKOVERLAST, LEKKAGES ETC?

Nee

WELKE?

8E IS ER EEN ANDERE VOORZIENING, ZOALS EEN SEPTICTANK, BEERPUT OF DERGELIJK AANWEZIG?

Nee

WELKE?

## 9 Diverse

9A WAT IS HET BOUWJAAR VAN DE WONING?

denk circa 1950

9B ZIJN ER ASBESTHOUDENDE MATERIALEN IN DE WONING AANWEZIG?

Nee

WELKE EN WAAR?



Van toepassing zijn de Algemene Consumentenvoorwaarden NVM of de Algemene Voorwaarden NVM voor professionele opdrachtgevers, beide gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel te Utrecht, nr. 40476604.

Door ons wordt geen aansprakelijkheid aanvaard behoudens voor zover de door ons verplicht afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval aanspraak op een uitkering geeft. Lid NVM Wonen/MKB G.P.N. Olsthoorn RMT/RT, Lid NVM Wonen P.G.A. van Mil en Lid NVM Wonen K. Kras RMT/RT.

9C BLIJFT ER IN DE WONING ZEIL ACHTER, AL DAN NIET VASTGELIJMD, DAT IS AANGESCHAFT TUSSEN 1955 EN 1982?

Nee

WAAR?

9D IS ER SPRAKE VAN LODEN LEIDINGEN IN DE WONING?

Nee

WELKE EN WAAR?

9E IS DE GROND VOOR ZOVER BEKEND VERONTREINIGD?

Nee

IS ER EEN ONDERZOEKSRAPPORT?

HEEFT DE GEMEENTE/PROVINCIE EEN ONDERZOEKS- OF SANERINGSBEVEL OPGELEGD?

9F IS ER VOOR ZOVER BEKEND EEN OLIETANK AANWEZIG?

Nee

IS DEZE GESANEERD/VERWIJDERD?

IS ER EEN KIWA-CERTIFICAAT AANWEZIG?

9G IS ER SPRAKE VAN OVERLAST DOOR ONGEDIERTE IN EN OM DE WONING?

Nee

WELKE?

9H IS DE WONING AANGETAST DOOR HOUTWORM, BOKTOR, ANDER ONGEDIERTE OF ZWAM?

Nee

IS DEZE AANTASTING AL EENS BEHANDELD?

WANNEER?

DOOR WELK BEDRIJF?

9I IS ER VOOR ZOVER BEKEND SPRAKE VAN CHLORIDESCHADE (BETONROT)?

Nee

9J HEBBEN ER VERBOUWINGEN EN/OF BIJBOUWINGEN PLAATSGEVONDEN IN EN/OF OM DE WONING?

Nee

WELKE VER-/BIJBOUWINGEN?

IN WELK JAARTAL?

DOOR WELK BEDRIJF ZIJN DEZE UITGEVOERD?

9K ZIJN ER VERBOUWINGEN OF UITBREIDINGEN UITGEVOERD ZONDER BOUWVERGUNNING?

Nee

9L BENT U IN HET BEZIT VAN EEN ENERGIECERTIFICAAT?

Ja

## 10 Vaste lasten

10A BELASTINGJAAR

2017

10B WAT IS DE WOZ-WAARDE?

187000

PEILJAAR?

2017

10C HOEVEEL BETAALDE U VOOR DE LAATSTE AANSLAG WATERSCHAPSLASTEN?

nvt



Van toepassing zijn de Algemene Consumentenvoorwaarden NVM of de Algemene Voorwaarden NVM voor professionele opdrachtgevers, beide gedeponeed bij de Kamer van Koophandel te Utrecht, nr. 40476604.

Door ons wordt geen aansprakelijkheid aanvaard behoudens voor zover de door ons verplicht afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval aanspraak op een uitkering geeft. Lid NVM Wonen/MKB G.P.N. Olsthoorn RMT/RT, Lid NVM Wonen P.G.A. van Mil en Lid NVM Wonen K. Kras RMT/RT.

10D HOEVEEL BETAALDE U VOOR DE LAATSTE AANSLAG RIOOLRECHT?

nvt

10E MAANDELIJKS VOORSCHOTBEDRAG GAS EN ELEKTRA

nvt

MAANDELIJKS VOORSCHOTBEDRAG BLOKVERWARMING

nvt

10F ZIJN ER LEASECONTRACTEN?

Nee

WELKE?

HOE LANG LOPEN DE CONTRACTEN NOG?

10G IS ER SPRAKE VAN ERFPACHT?

Nee

IS DE CANON AFGEKOCHT?

TOT WANNEER?

HOE HOOG IS DAN DE CANON PER JAAR?

HEEFT U ALLE CANONS BETAALD?

10H HEEFT U ALLE GEMEENSCHAPPELIJKE BELASTINGEN DIE U VERSCHULDIGD BENT AL BETAALD?

Ja

ZIJN ER VARIABELE BEDRAGEN VOOR GEMEENSCHAPPELIJKE POORTEN, INRITTEN OF TERREINEN?

Nee

HOE HOOG?

WAARVOOR?

10I HEEFT U, OM IN DE STRAAT TE PARKEREN, EEN PARKEERVERGUNNING NODIG?

Ja

WAT ZIJN DE KOSTEN VOOR DEZE PARKEERVERGUNNING PER JAAR?

nvt

## 11 Garanties

ZIJN ER LOPENDE ONDERHOUDSCONTRACTEN EN/OF GARANTIEREGELINGEN OVERDRAAGBAAR AAN DE KOPER ZOALS DAKBEDEKKING, CV-INSTALLATIE, DUBBELE BEGLAZING, GIW-GARANTIE ETC?

Nee

WELKE?

## Extra

NADERE INFORMATIE



Van toepassing zijn de Algemene Consumentenvoorwaarden NVM of de Algemene Voorwaarden NVM voor professionele opdrachtgevers, beide gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel te Utrecht, nr. 40476604.

Door ons wordt geen aansprakelijkheid aanvaard behoudens voor zover de door ons verplicht afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval aanspraak op een uitkering geeft. Lid NVM Wonen/MKB G.P.N. Olsthoorn RMT/RT, Lid NVM Wonen P.G.A. van Mil en Lid NVM Wonen K. Kras RMT/RT.